

ville de Juvignac

997 les Allées de l'Europe

34990 Juvignac

Tel : 04.67.10.42.42

**Marché de prestations de services
divers**

**CAHIER DES CHARGES TECHNIQUES
PARTICULIERES**

Objet du marché ordinaire

**Assurances Dommages ouvrage de la construction du groupe
scolaire NELSON MANDELA**

Numéro de Marché : 16-01

DISPOSITIONS TECHNIQUES

CONSULTATION D'ASSURANCES CONSTRUCTION

1. SOUSCRIPTEUR

1-1 Nom ou raison sociale : Commune de JUVIGNAC

1-2 Adresse précise : 997, allées de l'Europe
34990 JUVIGNAC

1-3 Intervenant en qualité de : propriétaire de l'ouvrage

1-4 Le souscripteur, le maître de l'ouvrage et / ou le maître d'ouvrage délégué participent-ils :

- aux travaux : NON
- à la conception de l'ouvrage : NON
- à la direction du chantier : NON

2. MAITRE D'OUVRAGE (propriétaire de l'ouvrage au démarrage des travaux)

2-1 Nom : Commune de JUVIGNAC

2-2 Adresse : 997, allées de l'Europe
34990 JUVIGNAC

3. CONSTRUCTION A ASSURER Permis de construire n° PC 34123 16M0010 déposé le 17/02/2016
Instruction en cours

3-1 Adresse précise : ZAC DE CONSTELLATIONS
34990 JUVIGNAC

3-2 Désignation : Conception et réalisation d'un groupe scolaire maternelle et élémentaire
NELSON MANDELA à Juvignac 34990

3-3 Travaux de construction neuve avec aménagement des abords

3-4 Destination : Construction neuve (le programme de l'opération est joint au DCE)

Conception et la réalisation d'un groupe scolaire à Juvignac, quartier des Constellations, sur un terrain d'assiette de 1 hectare minimum. Ce groupe scolaire, dénommé Nelson Mandela, comprend 16 classes, deux réfectoires (maternelles et élémentaires), un office de réchauffage, des salles de motricité et de polyvalence. Le marché comprend également des travaux de VRD (50 places de parking, cour de récréation etc) pour une surface utile de 2 900 m² environ.

Le projet de construction est de type modulaire et déplaçable. Il est soumis au respect des nouvelles normes de la réglementation thermique RT 2012 au minimum.

3-5 Nombre de bâtiments - Description sommaire du projet :

- Construction de la structure et de ses annexes de 2912 m²

3-6 Date de début des travaux : mars 2016 -

Date de réception prévisionnelle : janvier 2017

4. COUT TOTAL PREVISIONNEL DES TRAVAUX : 6 150 000 € HT tous corps d'état

5. ENVIRONNEMENT DU RISQUE

Sans objet

5-1 Une étude du sol a-t-elle été faite ? : OUI (jointe au dossier)

5-2 Auteur de l'étude : EGSA BTP 34 JACOU

6. MAITRISE D'OEUVRE, CONTROLEUR TECHNIQUE, OPC et SPS**6-1. GROUPEMENT**

Nom et adresse	Assureurs RC décennale N° de police	Montant des travaux et prestations € H.T.
Sté Coopérative Artisanale GECCO 745 Rue de la Marbrerie 34740 VENDARGUES Tel 04/67/40/22/93 mob 06/77/10/24/37	AUXILIAIRE ASSURANCES N° 0924014 Police 017-080038 Police 003-080009	4 372 963,00
Architectes : Atelier GOASMAT 211 Grand Rue 30270 St Jean du Gard 04/66/85/08/11/ mob 06/89/24/92/50	MAF N° 252080/A/11 Police 133971/B	140 800 €
Bureau d'étude structure ALTEA BOIS 99 impasse des coteaux 347430 PRADES LE LEZ 09/75/51/67/55	SMABTP N° C 10747L Police 7302000/001	55 000 €
Bureau d'étude thermique et fluide SAI Service et Assistance Industrielle 3 rue Henri Becquerel 11200 LEZIGNAN Corbières 04/68/40/18/73 FAX 04/67/33/86/71	ALPHA ASSURANCES Police 150RCDMOALP00328	78 480 €
Préfabrication Bois SUD BOIS CONCEPT (SBC) Mas de Pouchonnet	SMABTP	377 941,00 €

30120 AVEZE 04/67/81/81/48		
Construction bois Sarl MOBBE 149 Av . du docteur Fleming 30000 NIMES 04/66/27/18/68	SMABTP N° 932950D Police 1247000/001 437034/000	727 231,00 €
Maçonnerie FERRINI BTP 90 Impasse des Mille pertuis 34740 VENDARGUES 04/67/16/41/58 fax 04/67/16/41/71	SMABTP N° 340264S Police 1247000/001 292145/000	397 585 €

La maîtrise d'œuvre est totalement assumée par une ou plusieurs personnes juridiquement distinctes du Souscripteur ou de l'Assuré

6-2. Contrôleur technique

Nom et adresse	Assureurs RC décennale N° de police	Type de contrôle	Honoraires € TTC
Btp Consultants 13592 AIX en PROVENCE	EUROMAF N° 7382691/P/10 Police 7005529/S	L + SEI + PS + Hand	15 288 €

6-3 Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé (SPS)

Nom et adresse	Assureurs RC décennale N° de police	Honoraires € TTC
SPS SUD EST 13500 MARTIGUES	GENERALI N° AL 104 125	2 196 €

7. ASSURANCES SOLLICITEES

Dommages-ouvrage

L'assureur devra remettre une proposition signée par ses soins.

Le principe :

Une assurance de préfinancement des travaux de réparation des désordres matériels de nature décennale affectant la construction garantie.

Il couvre collectivement la responsabilité décennale des intervenants ; le contrat doit être au bénéfice de tous les intervenants, sous-traitants compris.

Critères : prix 60 %

Valeur technique 40 % :

Délai de réactivité lors des déclarations s de sinistres

Méthodologie et Gestion et suivi des dossiers en collaboration assureur/assuré

8 - NATURE DES GARANTIES

Les garanties seront conformes à la réglementation et telles que reprises dans les conditions générales du Contrat.

Définition des garanties

DUREE : le contrat intervient à compter de la réception des travaux sur toutes les malfaçons importantes. Etendue de la garantie : dix ans à compter de la réception de l'ouvrage.

MONTANT ET LIMITE DE LA GARANTIE : au minimum 1,5 fois le montant des travaux et frais annexes de la construction.

Garantie légale :

A partir de la réception des travaux, cette garantie couvre, pendant **10 ans**, le préfinancement de la totalité travaux de réparation des dommages de la nature de ceux dont sont responsables les constructeurs, les fabricants et les importateurs ou le contrôleur technique sur le fondement des articles 1792 et suivants du code civil et notamment qui :

- compromettent la solidité des ouvrages constitutifs de l'opération de construction,
- affectent les dits ouvrages dans l'un de leurs éléments constitutifs ou l'un de leurs éléments d'équipement les rendent impropre à leur destination,
- affectent la solidité de l'un des éléments d'équipement indissociables des ouvrages de viabilité de fondation, d'ossature, de clos ou de couvert au sens de l'article 1792-2 du code civil

Les travaux de réparation des dommages comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, nettoyage, dépose ou démontage, éventuellement nécessaires.

Les risques couverts par l'assurance dommages-ouvrage : Ce qui menace la solidité de la construction ou la rendant impropre à sa destination, c'est-à-dire les vices et les malfaçons qui ont un impact direct, les défauts d'étanchéité de la toiture ou d'isolation thermique des murs mais également des éléments d'équipement qui sont jugés indissociables de l'ouvrage. A noter que la police d'assurance couvre la réparation des dommages durant dix ans à compter de la réception de l'ouvrage.

CONVENTIONS

A) ARRET DE CHANTIER

Il est expressément convenu que les garanties demeureront acquise à l'assuré en cas d'arrêt partiel ou **total non définitif** des travaux qui seraient dû à des intempéries ou à des congés annuels.

Si cet arrêt est provoqué par une autre cause, la garantie demeurera acquise pendant une durée de **deux (2) mois** prorogeable au-delà sur demande du souscripteur ou de l'assuré qui devra préalablement informé complètement l'Assureur des raisons de cet arrêt et des dispositions particulières qui seront prises sur le chantier au cours de cet arrêt.

En cas **d'arrêt total définitif du chantier**, le souscripteur a le **devoir d'en informer** l'Assureur dans un **délai maximum de 15 jours**.

B) NON RESILIATION APRES SINISTRE

Il est expressément convenu que l'Assureur et les éventuels co-assureurs renonceront à exercer leur faculté de résiliation après sinistre.

C) REPRISE DU PASSE

En cas de prise de garantie postérieure au début du chantier, il est expressément convenu que la garantie s'appliquera à la partie des travaux déjà réalisée antérieurement à la prise d'effet de la garantie.

Seront toutefois exclus les pertes ou dommages susceptibles de relever des garanties du contrat et dont le souscripteur ou l'assuré aurait eu connaissance à la prise d'effet de la garantie.

En tout état de cause, la garantie du contrat s'appliquera aux pertes ou dommages survenus après la date de prise d'effet du contrat et dont l'origine serait antérieure à la prise d'effet de la garantie sous les mêmes réserves que ci-dessus.

Dès lors, il appartient à l'Assureur d'apporter la preuve que le souscripteur ou l'assuré avait connaissance de tels événements antérieurement à la prise d'effet de la garantie.

D) ABROGATION DE LA REGLE PROPORTIONNELLE

Il est expressément convenu que les dispositions de l'article L 121-5 du Code des Assurances ne pourront être invoquées dès lors que l'assuré s'engage à déclarer à l'Assureur le montant total définitif de l'ouvrage assuré.

E) RECONSTITUTION DE GARANTIE

La garantie est réduite de plein droit, après sinistre, du montant des indemnités versées.

Le montant de cette garantie pourra, en accord avec l'Assureur, être reconstitué sur demande, formulée par lettre recommandée par le souscripteur ou l'assuré, contre paiement d'une prime complémentaire fixée d'un commun accord entre les parties à la date de cette reconstitution.

Les effets de cette reconstitution ne pourront s'appliquer que pour des dommages dont la 1^{ère} manifestation sera postérieure à la dite reconstitution

F) PROROGATION DE GARANTIE

Il est expressément convenu que, dans le cas où la durée des travaux dépasserait la date prévisionnelle de réception des ouvrages initialement prévue, le souscripteur ou l'assuré en informera l'Assureur avant la date d'expiration des garanties.

Dans ce cas, les garanties seront prorogées automatiquement pour une durée complémentaire maximum de 3 mois **sans surprime**.

Si, à l'expiration du délai de prorogation automatique dans les conditions ci-avant définies, les travaux ne peuvent toujours pas être réceptionnés, le souscripteur ou l'assuré devra se rapprocher de l'Assureur afin d'obtenir une nouvelle prorogation des garanties.

L'assureur indiquera obligatoirement dans son acte d'engagement la durée de cette prorogation automatique ainsi que les conditions financières découlant de toute prorogation au-delà du terme fixé au présent article.